

Kantershof
T.a.v. J.Kruisheer
Energiecommissaris
Kantershof Amsterdam

Datum: 1 juli 2025
Uw gegevens jeroen@coforce.nu ; 0648930266
Offertenummer: VKK-109397
Betreft: Puien renovatie Kantershof Amsterdam
Werk: Kantershof Amsterdam
Behandeld door Jan Koobs

Geachte heer Kruisheer,

Naar aanleiding van uw verzoek om een offerte voor het aanpassen kunststof puien/kant aansluitingen/glas vervangen en nieuwe kozijnen leveren-plaatsen, hieronder 3 offertes met de omschreven leveringen en werkzaamheden.

De aanbiedingen betreft de 2 en 3 laags type woning. Bij opdracht per woning komen er advies/uitwerking kosten voor begeleiding/voorbereiding bij op deze offerte prijzen.

Deze offerte is geldig voor 2025, opdrachten die in 2026 of later worden verstrekt zal een indexering worden toegepast.

Bij opdracht verstrekking van meerdere woningen aan een gesloten in 1 blok, geeft korting op de aangeboden offerte prijs.

Onderstaande bedragen worden definitief vastgesteld nadat ervan elk type woning een proefwoning is gerealiseerd.

In onderstaande offertes zijn de werkzaamheden / leveringen globaal omschreven:

Offerte 1:

Verwijderen en afvoeren van bestaande dagkanten en aftimmerlatten inclusief toebehoren. Reinigen aansluiting, stof en vuil verwijderen. Ruimte die nu is ontstaan vullen met flexibele blijvende pur. Op maat zagen van het dagkantstuk. Dagkanten monteren door middel van verlijmen op bestaande constructie. Aansluitingen van dagkantstukken onderling en op bouwkundige constructie en kozijn rondom afkitten. Het uitvoeren van alle maatregelen, voorzieningen en werkzaamheden die voor een deugdelijke uitvoering noodzakelijk zijn.

Verwijderen van bestaande beplating (HPL) en behouden voor hergebruik. Verwijderen en afvoeren van bestaande isolatiemateriaal inclusief toebehoren zoals voegvullingen en bevestigingsmiddelen. Reinigen aansluiting, stof en vuil verwijderen van de betonnen vloer en de bestaande bouwdelen/kozijnaansluitingen aan weerszijden. Aanbrengen van isolatiemateriaal in de ruimte tussen de kozijnen horizontaal en tussen vloer en de dakrand en het gedeelte horizontaal van de dakvloer en aansluitend tussen de onder- en boven regel van het stelkozijn. Het isolatiemateriaal daartoe vooraf op maat snijden/zagen met rondom +/- 20 mm ruimte. Aansluitend de vrije ruimte vullen met flexibel blijvende pur. De bestaande gevelbeplating ventilerend aanbrengen en bevestigen conform bestaande situatie met nieuwe schroeven. Het uitvoeren van alle maatregelen, voorzieningen en werkzaamheden die voor goed en deugdelijke werk van toepassing zijn.

Vervangen beglazingsrubbers rondom alle glas en panelen in de gehele pui. Bestaande glaslatten verwijderen en afvoeren. Aanbrengen nieuw buiten beglazingsprofiel en binnen voorzien van nieuwe glaslatten. Tot de werkzaamheden behoren het uitvoeren van alle maatregelen, voorzieningen en werkzaamheden die voor goed en deugdelijke werk van toepassing zijn.

Verwijderen en afvoeren van de huidige ventilatieroosters. Leveren en aanbrengen nieuwe ventilatierooster inclusief beglazingsrubbers. Tot de werkzaamheden behoren het uitvoeren van alle maatregelen, voorzieningen en werkzaamheden die voor goed en deugdelijke werk van toepassing zijn.

Bovenstaande uitvoering wordt aangeboden voor 3 laags € 22.200,00 incl. BTW

Bovenstaande uitvoering wordt aangeboden voor 2 laags € 16.800,00 incl. BTW.

Bovenstaande uitvoering wordt aangeboden voor 1 laags € 10.195,00 incl. BTW.

Offerte 2:

Verwijderen en afvoeren van bestaande dagkanten en aftimmerlatten inclusief toebehoren. Reinigen aansluiting, stof en vuil verwijderen. Ruimte die nu is ontstaan vullen met flexibele blijvende pur. Op maat zagen van het dagkantstuk. Dagkanten monteren door middel van verlijmen op bestaande constructie. Aansluitingen van dagkantstukken onderling en op bestaande bouwkundige constructie en kozijn rondom afkitten. Het uitvoeren van alle maatregelen, voorzieningen en werkzaamheden die voor goed en deugdelijke werk van toepassing zijn.

Verwijderen van bestaande beplating (HPL) en behouden voor hergebruik. Verwijderen en afvoeren van bestaande isolatiemateriaal inclusief toebehoren zoals voegvullingen en bevestigingsmiddelen. Reinigen aansluiting, stof en vuil verwijderen van de betonnen vloer en de bestaande bouwdelen aan alle zijden. Aanbrengen van isolatiemateriaal in de ruimte tussen onder- en boven regel van het stelkozijn en de vloer en dakrand aansluiting. Het isolatiemateriaal daartoe vooraf op maat snijden/zagen met rondom +/- 20 mm ruimte. De +/- 20 mm ruimte vullen met flexibele pur. De bestaande gevelbeplating ventilerend aanbrengen en bevestigen conform bestaande situatie met nieuwe schroeven. Het uitvoeren van alle maatregelen, voorzieningen en werkzaamheden die voor goed en deugdelijke werk van toepassing zijn.

Verwijderen en afvoeren van alle bestaande beglazing en puivullingen, inclusief buiten beglazingsrubbers en bestaande glaslatten. Sponning reinigen en aanbrengen nieuwe buitenrubbers, glaslatten, beglazing HR++ en panelen in de gehele pui.

Type glas: HR++, Warmtedoorgangscoefficiënt glas: $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$

Tot de werkzaamheden behoort het vervangen van de ventilatieroosters inclusief bijbehoren.. Tot de werkzaamheden behoren het uitvoeren van alle maatregelen, voorzieningen en werkzaamheden die voor een goed en deugdelijke werk van toepassing zijn.

Bovenstaande uitvoering wordt aangeboden voor 3 laags € 35.200,00 incl. BTW

Bovenstaande uitvoering wordt aangeboden voor 2 laags € 26.600,00 incl. BTW.

Bovenstaande uitvoering wordt aangeboden voor 1 laags € 22.298,00 incl. BTW

Offerte 3:

Het verwijderen en afvoeren van bestaande kozijnen inclusief toebehoren, waaronder: bevestigingsmiddelen, draaiende delen, hang- en sluitwerk, beglazing en afwerklatten. Het leveren en transporteren en plaatsen van de nieuwe kozijnen en toebehoren word uitgevoerd met toepassing van een speciaal transportwerktuig en kraanwagen.

Het vervangen van de complete kunststofpui in de voor- en achtergevel. Het aanbrengen van 2 nieuwe horizontale buitenkozijnaansluitingen van de pui op de begane grond met een geïsoleerde kantplank. Het aanbrengen van een luchtdichte en waterkerende afdichtingen van de verticale kozijnaansluitingen op de bouwmuur van de pui op de begane grond, 1^e en 2^e verdieping bij de pui in de voorgevel en de pui in de achtergevel (2 stuks zijstijlen). Het aanbrengen van een luchtdichte en waterkerende afdichting in de horizontale kozijnaansluitingen ter plaatse van de verdiepingsvloer(en) in de voorgevel (1 stuk) en bij de pui in de achtergevel (1 stuk). e. Het aanbrengen van een luchtdichte en waterkerende afdichting in de horizontale kozijnaansluitingen ter plaatse van het dak overstek bij de pui in de voorgevel (1 stuk boven regel) en bij de pui in de achtergevel (1 stuk boven regel). Het aanbrengen van een luchtdichte en waterkerende afdichting in de horizontale kozijnaansluitingen aan de onderzijde van elke pui conform voorstel aannemer. N

Bovenstaande uitvoering wordt aangeboden voor 3 laags € 60.900,00 incl. BTW.

Bovenstaande uitvoering wordt aangeboden voor 2 laags € 45.800,00 incl. BTW.

Bovenstaande uitvoering wordt aangeboden voor 1 laags € 33.975,00 incl. BTW.

Voor aanvang van het werk moet op aanwijzing van de directie een proefwoning worden opgezet, teneinde de uitvoerbaarheid en de prestaties te beoordelen.

Om alle afspraken goed op elkaar af te kunnen stellen en (mogelijk) langere periode tussen de verschillende opdrachten zal ontstaan is de opzet om voor elke offerte type woning (2 of 3 laags) een proefwoning te maken. Op deze manier kunnen de verschillende zaken in de praktijk beoordeeld worden en ook eventueel per opdracht op de wens van de opdrachtgever worden afgesteld.

Vragen of aanvullingen

Doordat GevelBeheer Nederland direct samenwerkt met diverse professionele gevelbouwers op de Nederlandse markt, kan zij altijd rekenen op voldoende kennis en capaciteit op het gebied van engineering, projectmanagement, productie en uitvoering.

Wij als GevelBeheer Nederland hebben ervaring in revitalisatie van gevels in zowel aluminium, kunststof staal, glas en hout van vrijwel alle fabrikanten en leveranciers.

Composiet gevels behoren ook tot onze onderhoud en revitalisatie bereik.

Voor specifieke onderzoeks- en adviesvraagstukken maken wij gebruik van **GevelAdvies**, een gerenommeerd adviescentrum op het gebied van geveltechnologie.

Tot slot stelt de gevelproducent de voorwaarde dat voor het behoud van geldigheid m.b.t. de afgegeven VMRG/VKG garanties bepaalde onderdelen (Zie voorwaarden) van de gevel periodiek geïnspecteerd en onderhouden dienen te worden.

Mocht u nog vragen of aanvullingen nodig hebben dan kunt u zich wenden tot de contactpersoon van deze aanbieding.

Met vriendelijke groet,

GevelBeheer Nederland

Voor akkoord,

namens,

Energiecommissaris Kantershof Amsterdam

Jan Koobs

Jeroen Kruisheer

¹ Bijgaand Voorwaarden document is een onlosmakelijk onderdeel van deze aanbieding

Voorwaarden document ¹

Prijzen

Bovengenoemde
prijs is exclusief:

BTW, Glasbreukrisico omliggende vakken, daar waar niet aan gewerkt wordt, bouwkundige werkzaamheden en schilderwerk, werken en afvoeren van asbest houdende producten, parkeervergoedingen, nalopen en inspectie bouwkundig werk op beschadigingen. Indien niet aangeboden, afschilderwerkzaamheden, voegvullingen, veiligheidsvoorzieningen bouwplaats, bouwplaats voorzieningen, coördinatie diverse aansluitende werkzaamheden, precariokosten en elektriciteit voorziening.

Complete afname: De genoemde prijzen gelden alleen voor de aangevraagde uitvoering en bij complete afname van de aangeboden aantallen. Wijzigingen in welke vorm dan ook vereist een nieuwe calculatie.

Betalende partij: Wij gaan ervan uit dat de opdrachtgever ook de partij is die de betaling richting ons verzorgd.

Prijs vast: Onze prijzen zijn vast tot 1 maand na offertedatum. Iedere verhoging ons nadien van buitenaf opgelegd, zal worden doorberekend. Bij opdracht nader te bepalen.

Betaling: 75 % voor bestelling materialen gestort op rekening GBN
25 % Gestort op rekening GBN bij start werkzaamheden.

Betaling binnen de bovenstaande voorwaarden. dagen na factuurdatum. Wij gaan er van uit dat de 75% factuur bij opdracht door u voldaan is alvorens wij met de productie/uitvoering aanvangen.

Kredietrisico: Bovengenoemde facturering is van toepassing, indien voldoende dekking van het kredietrisico voor de betreffende opdracht verkregen wordt op de door GevelBeheer-Nederland B.V. afgesloten verzekering.

Algemeen bouw gerelateerd

Planning: De planning wordt in overleg opgesteld,
Overschrijding van planning in processtappen door derden of
opdrachtgever veroorzaakt, kunnen niet GevelBeheer-Nederland worden aangerekend.

Eventueel door GevelBeheer-Nederland B.V. te verzorgen tekenwerk wordt u ter goedkeuring toegestuurd.

- Tekenwerk:** Indien tekenwerk voor GevelBeheer-Nederland niet noodzakelijk is, zal tekenwerk niet automatisch door ons worden verzorgd.
- Draagconstructie:** Wij gaan ervan uit dat de dragende constructie voldoende stijf en belastbaar is om het gewicht van de door ons te leveren en monteren glaspanelen en de optredende oppervlaktebelasting zonder doorbuiging te kunnen opvangen.
- Bereikbaarheid en Opslag:** Het bouwterrein dient vrij van obstakels en goed begaanbaar te zijn zodat alle gevels/montageplekken goed bereikbaar zijn voor montage, aan- en afvoer van materiaal en benodigde hoogwerkers. Tevens gaan wij ervan uit dat er voldoende opslagruimte, centraal gelegen en goed bereikbaar voor vrachtauto's beschikbaar is. Mocht in het werk blijken dat de plaatsen van montage niet goed bereikbaar zijn, dan behouden wij ons het recht voor om e.e.a. aanvullend in rekening te brengen.
- Keten en precario:** Op het bouwterrein worden door ons opslagcontainers geplaatst. Wij gaan ervan uit dat voor het plaatsen van deze containers/laadbokken voldoende opslagruimte beschikbaar is.
- Bouwschoon:** Het geheel wordt bouwschoon doch niet gewassen opgeleverd.
- Risico schade:** Het risico voor alle schade aan of door geleverde goederen gaat op de opdrachtgever over op het tijdstip van levering van de materialen op de bouwplaats.

Het glas wordt na plaatsing per dag breuk- en krasvrij opgeleverd. Hierna gaat het risico over naar de opdrachtgever.
- Aansprakelijkheid:** GevelBeheer-Nederland B.V. is niet aansprakelijk voor beschadigingen welke door derden aan de constructies worden aangebracht.

Producteigenschappen glas constructies

- Spontane breuk:** Ondanks alle zorg en kwaliteitsmaatregelen kan er spontane breuk ontstaan in het geharde glas. GevelBeheer-Nederland B.V. kan niet aansprakelijk gesteld worden voor eventueel hierdoor ontstane schade en/of gevolgschade.

- Spanningsvlekken:** Door het buigen en/of harden van glas ontstaan er zogenaamde “spanningsvlekken” in het glas. Dit is inherent aan het product en daarom geen reden tot reclamatie.
- Afdrukken:** Door het thermisch harden kunnen er in de oppervlakte van het glas chemische en mechanische veranderingen ontstaan, hierdoor kunnen er puntjes, (rand) afdrukken en randvervormingen ontstaan in het glas. Dit is inherent aan het product en daarom geen reden tot reclamatie.
- Delamineren:** Gelaagd glas kan door weersinvloeden delamineren. Dit is inherent aan het product en daarom geen reden tot reclamatie.
- Controle:** Visuele controle van het glas vindt plaats op 2 meter afstand van het glas waarbij men recht tegen het glas aankijkt zonder invloed van strijklicht.
- Kleurafwijking:** Wij attenderen u erop dat m.b.t. de kleur van nieuwe beglazing en nieuwe panelen, ondanks de identieke bestelling van een product, kleurnuances kunnen ontstaan ten opzichte van de bestaande. Dit is inherent aan het product en daarom geen reden tot reclamatie.

Levering- en betalingsvoorwaarden

Algemene

Voorwaarden: In verband met de garanties en het voldoen aan de kwalitatieve eisen dienen de Algemene Voorwaarden van de Standaard Algemene Voorwaarden VMRG d.d. 5 december 2011 van toepassing te zijn. U mag er nimmer van uit gaan, dat wij stilzwijgend akkoord gaan met andere dan de hierboven genoemde voorwaarden. Bij deze aanbieding wijzen wij dan de toepasselijkheid van uw algemene voorwaarden van de hand. Acceptatie van andere voorwaarden kan alleen indien wij hiervoor schriftelijk akkoord geven. Afwijking hierop heeft direct consequenties voor de garantie afhandeling. Indien gewenst kunt u bovengenoemde voorwaarden bij ons aanvragen of via de VMRG internetsite www.vmr.nl downloaden.

Montage: De levering en montage dienen ononderbroken plaats te kunnen vinden, volgens een nader overeen te komen montageschema, afhankelijk van het tijdstip van opdrachtverstrekking.

Levering: Franco werk, het lossen van de producten, op van tevoren te bepalen punten, dient te geschieden met kosteloos door u ter beschikking te stellen materiaal met bedieningspersoneel.

Onze geleverde deuren en schuifdeuren worden voorzien van een standaard profiel cilinder, deze profiel cilinder voldoet niet aan inbraakwerende eisen, Indien een veiligheidscilinder is gewenst, dient deze expliciet in de aanvraag/opdracht te worden benoemd. Cilinders die in een sleutelplan zijn opgenomen vallen niet onder deze aanbieding en dienen altijd door de opdrachtgever te worden verzorgd.

- Levertijd:** Nader overeen te komen. Afhankelijk van aangeleverde maatvoering en/of goedkeuring tekeningen.
- Verzekering:** Door u dient een CAR-verzekering voor het totale project te worden afgesloten. Alle schades aan de door ons geleverde en/of gemonteerde materialen en diensten dienen door deze verzekering volledig gedekt te zijn. Hieruit voortvloeiende kosten zijn nimmer voor onze rekening. Graag ontvangen wij een kopie van uw CAR-verzekering.
- WKA:** Volgens art. 16 lid 11 sub 1 is de Wet keten aansprakelijkheid niet van toepassing op werken waarbij het werk grotendeels in de plaats van vestiging van de onderneming wordt verricht. Voor deze offerte houdt dit in, dat u niet aansprakelijk bent voor onze verplichtingen ten opzichte van de bedrijfsvereniging en/of belastingdienst. Tevens houdt dit in, dat de BTW verlegging regel niet van toepassing is.
- Uitvoering:** Indien aluminium of staal: Geheel in overeenstemming met de "VMRG kwaliteitseisen en Adviezen 2020".
Indien kunststof: Geheel in overeenstemming met het "VKG Kwaliteitshandboek voor de productie en montage van kunststof gevelelementen 2020".
Wij attenderen u erop dat m.b.t. de kleur van nieuwe beglazing, nieuwe panelen en nieuwe gemoffelde / geanodiseerde puien / kozijnen kleurnuances kunnen ontstaan ten opzichte van de bestaande.
Dit geldt ook voor spuitwerk van reparaties. GevelBeheer Nederland kan dan voor bovenstaande richtlijnen hier niet voor aansprakelijk gesteld worden.