

Kantershof toekomstbestendig

Hoe was het allemaal begonnen?

- We willen van het gas af
- Voldoen onze woningen wel?

KANTERSHOF

ENERGIE

Kantershof toekomstbestendig

Nee



KANTERSHOF

ENERGIE

Kantershof toekomstbestendig

Isolatie dat niet meer voldoet



KANTERSHOF

ENERGIE

Kantershof toekomstbestendig

Een schokkende vertoning!



Luchtdicht.eu

Luchtdichtheidsmeting met lekkageonderzoek

Kantershof 160

Amsterdam



Datum meting: 5 april 2024

Datum rapportage: 8 april 2024

Luchtdicht BV – Nijverheidslaan 3A – 10, 1382 LE Weesp
KvK: 83917659 - +31 (0)6 – 195 572 38 - www.luchtdicht.eu

Op al onze werkzaamheden is de DNR 2011 van toepassing.



KANTERSHOF

ENERGIE

Kantershof toekomstbestendig

Met het aangepaste bestek van Nebest in de hand op zoek naar partijen die ons kunnen helpen

Kantershof toekomstbestendig

Uiteindelijk komen we uit op 3 aanbieders

- Axxent
- Gevelbeheer
- MARC BV & DV Group

KANTERSHOF

ENERGIE

Kantershof toekomstbestendig Punten ter vergelijking:

	Axxent incl. BTW	Marc BV / DV group incl. BTW	Gevelbeheer incl. BTW
Materiaal	pvc	2 pvc, 1 alu	pvc, alu
Glas soort	HR++, Triple glas	Triple glas, HR++	HR++
Glas U-waarde	U=1,1 HR++ / U=0,7 Triple glas	U=0,5 Juliette HR++ / Dutch U=0,5 / Aluprof U=0,5	U=<1,0 HR++
Ander glas	Triple glas €170/m2 extra	HR++ geeft korting 10%	onbekend
Glas meldcode?	Pilkington	KA20735 Press Glass	onbekend
U-waarde saandwich paneel	Ug=1,2	Ug=0,65 Dutch / Ug=1,25 Julliet / Ug=0,7 Aluprof	onbekend
Uf waarde kozijn	Uf=1,2-1,4	Uf=1,0 Dutch / Uf=1,0 Julliet / Uf=0,83-1,21 Aluprof	onbekend
Systeem Uf waarde met triple glas	Uw=1,3-1,5 HR++ / Uw=0,8-1,1 Triple glas	Uw=0,74 Dutch / Uw=0,84 Julliet / Uw=0,72 Aluprof	onbekend
Kraanhuur	excl. € 675,- per woning	n.v.t.	excl
Subsidie excl kozijn indicatie	dubbel glas	triple glas	dubbel glas
Subsidie incl kozijn indicatie bij HR++ glas per m2	€ 25,- /m3	€ 25,- /m2	€ 25,- /m4
Subsidie incl kozijn indicatie bij Triple glas per m2	€ 111,- /m3	€ 111,- /m2	€ 111,- /m4
Waarbij er een verdubbeling is bij twee maatregelen binnen 24 maanden			

KANTERSHOF

ENERGIE

Kantershof toekomstbestendig

Punten ter vergelijking:

	Axxent incl. BTW	Marc BV / DV group incl. BTW	Gevelbeheer incl. BTW
Garantie	details 2 - 20 jaar *)	5 jr + verlenging, afh. grootte woning	10 jaar
Betaling	achteraf	Aanbetaling: 50%-30%-20%	Aanbelating: 75%-25% bij GBN
Financieel risico	Nee, betaling achteraf	Ja, geen garantiefonds o.i.d.	Nee, afbouwgarantie via VKG
Land (productie / leverancier)	NL/NL	NL/PL	NL/NL
Afvalcontainer voor oude kozijnen in offerte?	incl.	excl.	incl.
Installatie uitdaging	onbekend	excl.	excl.
Korting	inclusief	Bij 10 of meer woningen gratis levering	Prijs van de kraan is valt te delen
Ventilatie roosters	Duco	Duco Glasvent 16 Z AK 15,6dm3/s/m	onbekend
Standaard debietberekening roosters	Via roosterleverancier	Via roosterleverancier	onbekend
Afwerking	glas	houtnerf Dutch style is optie	onbekend
Profiel	verdiept hollands profiel	er is keuze uit twee	onbekend
Keurrmerken	Nee	Nee	VKG geschillen regeling,
isolatie ruimte tussen kozijn en het dak	Na ervaring met Proefwoning	€ 181,50/m2 incl. BTW	ja
Renovatie	twee opties	n.v.t.	twee opties
Voorijkosten en begeleiding	Inbegrepen	Inbegrepen	ca € 236,- per uur incl. BTW
Korting bij meer aaneengesloten	Zit in de offerte	vanaf 10 deelnemers gratis levering	Zit in de offerte
Renovatie omschrijving	niet gedetilleerd	n.v.t.	gedetailleerd

KANTERSHOF

ENERGIE

Kantershof toekomstbestendig En wat kost dat dan allemaal?

	Axxent incl. BTW	Marc BV / DV group incl. BTW	Gevelbeheer incl. BTW
optie 1 / Renovatie: Alléén rubbers vervangen, bestaand glas terug zetten			
2-laags	n.v.t.	n.v.t.	€ 16.800,00
optie 2 / Renovatie: Rubbers én glas vervangen naar HR++ glas			
2-laags	€ 17.540,00	n.v.t.	€ 26.600,00
optie 3 / vervangen pui: Kunststof met HR++ glas			
2-laags	€ 28.680,00	Gekozen type -10%	€ 45.800,00
optie 4 / vervangen pui: Kunststof, Dutch style of vergelijkbaar, triple glas			
2-laags	€ 35.755,40	€ 23.342,23	n.v.t.
optie 5 / vervangen pui: Kunststof Julliet, triple glas			
2-laags	n.v.t.	€ 20.456,18	n.v.t.
optie 6 / vervangen pui: Aluminium, Aluprof, triple glas			
2-laags	n.v.t.	€ 35.286,61	n.v.t.

Kantershof toekomstbestendig

Conclusies:

- Als je alleen de kieren wil dichten en de rubbers vervangen dan is Gevelbeheer de enige partij
- Bij kieren dichten, rubbers vervangen en HR++ glas plaatsen verschillen Gevelbeheer en Axxent ruim € 10.000,- met elkaar
- Toepassen van Triple glas geeft het maximale aan subsidie
- Alleen kieren dichten en rubbers vervangen geeft geen subsidie mogelijkheid
- Binnen twee jaar nog een maatregel en de subsidie verdubbelt

Kantershof toekomstbestendig

Conclusies:

- MARC & DV doen alleen volledig nieuwe puien plaatsen zowel in PVC als in aluminium
- Voor alle partijen zijn de genoemde prijzen richtprijzen die na een bezoek aan de opdrachtgever pas definitief worden
- Zowel Axxent als Gevelbeheer zullen aan de hand van proefwoningen een herberekening maken van hun offertes
- MARC & DV hebben in de wijk een voorbeeld woning op nummer 31 met aluminium pui

KANTERSHOF

ENERGIE

Kantershof toekomstbestendig

Zijn er vragen?

KANTERSHOF

ENERGIE

Kantershof toekomstbestendig

Pauze