

Verslag informatieavond Kozijnen en Subsidies op dinsdag 24 juni 2025

Op deze avond heeft de Stuurgroep Energietransitie Kantershof, (STEK) haar bevindingen betreffende de isolatie van de voor-en achterpuien van de woningen in Kantershof gepresenteerd.

De avond werd geopend door Sylvia de Goede van LSA (Landelijke Samenwerkingsverband Active bewoners). Sylvia helpt de Stuurgroep om effectiever stappen te zetten naar toekomstbestendig (in de zin van energie) wonen in Kantershof.

Renovatie- en vervanging van de kunststof puien

Energiecommissaris Jeroen Kruisheer geeft een toelichting op de bevindingen van de Stuurgroep. Jeroen, die de Stuurgroep de afgelopen jaren begeleid heeft, vertelt dat veel woningen niet voldoende geïsoleerd zijn om met lage temperaturen (tussen 35 en 55 graden Celsius) te kunnen verwarmen. Dit is wel noodzakelijk bij verwarmen met een warmtepomp.

Aan de hand van filmpjes laat hij zien hoeveel warmte er verloren gaat langs de zijkanten van de puien en via de rubbers rond het glas en bij de ventilatieroosters. Veel van deze lekkages kunnen opgelost worden door het vervangen van rubbers en door het opnieuw plaatsen van isolatiemateriaal (eventueel in combinatie met het plaatsen van HR++ of Triple glas).

De Stuurgroep heeft bij vijf bedrijven een offerte gevraagd voor renovatie van de kunststof puien en voor volledige vervanging van de puien. Drie bedrijven hebben een offerte uitgebracht, gebaseerd op een twee-laags woning. Dit zijn Gevelbeheer Nederland BV, Axxent Nederland BV en Marc Architectural Consultancy BV (DV-Group).

Uit de gesprekken met deze bedrijven is gebleken dat de huidige kunststof puien nog in een redelijk goede staat zijn, ondanks de leeftijd van 30 jaar. De puien worden slecht doordat weekmakers uit het PVC verdwijnen, maar dat lijkt dus erg mee te vallen.

Redenen om de puien wel volledig te vervangen zijn:

- De slechte isolatie van de huidige puien
- Soms een slechte staat van het hang- en sluitwerk
- Een waardevermeerdering van de woning
- Om de woning toekomstbestendig te maken (geen zorgen voor morgen).

Jeroen legt uit dat bewoners in principe vijf keuzes hebben voor het duurzaam maken van hun woning. Hij benoemt deze keuzes met een kostenindicatie voor een twee-laags woning, gebaseerd op de uitgebrachte offertes door de drie genoemde bedrijven.

Let op: voor een 1-laags en een 3-laags woning gelden andere kostenindicaties.

Optie 1: Niets aan de woning doen (kosten: € 0.-)

Optie 2: Alleen isolatiematerialen vervangen rond de puien (kieren dichten), dus aan de zijkanten en onder en boven de puien. De drie genoemde bedrijven hebben hier geen prijs voor gegeven omdat ze deze aanpassing liever niet doen

Optie 3: Kieren dichten en de rubbers bij de draaiende delen en rondom het glaswerk vervangen.
(Kostenindicatie € 16.800, -)

Optie 4: Rondom de huidige puien opnieuw isoleren en de glasrubbers en het huidige glas vervangen door HR++ glas. (Kostenindicatie tussen € 17.540, - en € 26.600, -)

Optie 5: De gehele pui vervangen met als optie direct het glas van HR++ te upgraden naar triple glas.
(Kostenindicatie tussen € 23.343, - en € 35.756, -)

Jeroen sluit zijn presentatie af met de aankondiging van een tweede informatieavond (op 16 september) waarbij de drie bedrijven hun offertes zullen toelichten en vragen zullen beantwoorden.

Rondvraag

Vanuit de zaal komt de vraag of de drie aanbieders ook de mogelijkheid hebben om alleen een draai/kiep raam te vervangen. Jeroen geeft aan dat dit problemen kan geven met het hang- en sluitwerk, maar dat wellicht GevelBeheer dit nog wel zou willen doen.

In de zaal zit een mevrouw die ervaring heeft met het vervangen van een raam door Kozijn Service Nederland B.V. (KSN) uit Wassenaar (088-0202500). Kosten per draai/kiep raam ongeveer € 1.200, -

PAUZE

Subsidies

Rianne Tazelaar, lid van de stuurgroep, geeft een toelichting op mogelijkheden voor subsidies en hoe je woningverbetering kunt financieren.

Er zijn voor Kantershof momenteel twee subsidiemogelijkheden voor verduurzaming van je woning:

- ISDE (Landelijke subsidie)
- EISA (Subsidie van de gemeente Amsterdam)

1. ISDE-subsidie:

Alle informatie hierover is te vinden op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): www.rvo.nl. Voor de voor de pauze besproken maatregelen zijn de volgende subsidies beschikbaar:

- HR++ glas: € 25,- per m²
- Triple glas: € 111,- per m²
- Isolatiepanelen: € 25,- tot 111,- per m²

Let op: Als je binnen twee jaar nog een tweede verduurzamingsmaatregel neemt zoals bijvoorbeeld vloerisolatie, dakisolatie of een warmtepomp kan de subsidie voor isolatiemaatregelen verdubbelen! (Dus voor HR++ glas € 50,- per m², triple glas € 222,- per m² en isolatiepanelen € 50,- tot € 222,- per m²).

Aan de hand van een voorbeeldberekening laat Rianne zien dat je bij een gevel vernieuwing tot wel € 1.223, - subsidie per onderdeel (bv achterpui beneden) kunt ontvangen. Op www.rvo.nl vindt je handige rekentools die helpen een beeld te geven hoeveel subsidie je voor jouw woning kunt verwachten.

2. EISA-subsidie van de gemeente Amsterdam:

Er zijn een aantal voorwaarden waar de subsidievragers aan moet voldoen.

- De WOZ-waarde van de woning moet lager zijn dan € 370.000 in het peiljaar 2021 (Kantershof 1 en 2 laags voldoen hieraan)
- De woning moet nu een Energie label D, E, F of G hebben óf moet tenminste 2 "bouwschildelen" hebben die nu niet of slecht geïsoleerd zijn (gevel, dak of vloer)
- Er is een Energie-adviesrapport van de betreffende slecht geïsoleerde woning van maximaal 5 jaar oud
- Er moet voldaan worden aan de eisen voor de isolatiewaarden
- Uitvoering moet gedaan worden door een bouwbedrijf

- Subsidie moet aangevraagd worden vóór aanvang van de werkzaamheden, en dan uiterlijk op 30/6/2027
- De uitvoering is binnen 1 jaar na goedkeuring subsidieaanvraag afgerond
- Uiterste datum uitvoering gereed is op 31/12/2027
- "Stapelen", dus zowel de EISA-subsidie en de ISDE-subsidie aanvragen mag, maar het totale subsidiebedrag mag niet hoger zijn dan werkelijke kosten

Financiering

Tot slot staat Rianne nog stil bij de mogelijkheden om de verduurzamingsmaatregelen te financieren. Dat kan o.a.:

1. Uit eigen middelen
2. Energie-bespaarlening van het Nationaal Warmtefonds
3. Verhogen van je hypotheek bij je huidige bank
4. Overige leningen

Het Nationaal Warmtefonds (www.warmtefonds.nl) biedt de mogelijkheid om een energielening af te sluiten tegen aantrekkelijke tarieven. De voorwaarden zijn:

- Het is een lening, dus er is ook een terugbetaalverplichting (aflossing)
- Leenbedrag Minimaal € 1000, en maximaal € 28.000, -
- Looptijd maximaal 20 jaar
- Bij een verzamelinkomen onder € 60.000, **is de rente 0%**. Bij een hoger verzamelinkomen is de rente nu 4%.
- Er is géén bovengrens voor de leeftijd van de aanvrager: ook boven 75 jaar kun je een lening aanvragen!

Op de website energie.kantershof.nl vind je de beide PowerPointpresentaties en de aangeleverde offertes waarin je alles nog eens rustig kunt nakijken.

Op 16 september 2025 komt er een vervolgbijeenkomst waar de aanbieders hun offertes kunnen toelichten en waar je jouw vragen aan deze aanbieders kunt stellen.

Veel energie toegewenst door de Stuurgroep,

Rianne, Hansbart, Peter, Anneke en Jeroen